

СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики
на сграда в експлоатация

Номер 289ПВЛ062

Валиден до: 17.11.2019г.

СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

ДА	☐
НЕ	☒

Сграда/Адрес	Жилищна сграда в гр. Нова Загора, ул. Константин Фотинов №№ 1-3		
Код по кадастър			
Въведена в експлоатация	1984 г.		
Разгъната застроена площ	4703,96	m ²	
Отопляема площ	4501,43	m ²	
Площ на охлаждания обем	-	m ²	

Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия	
A B C D E F G			Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	157,02 kWh/m ²
			Разход на енергия за охлаждане	kWh/m ²
			Общ годишен разход на енергия	518,52 MWh
			Емисии CO ₂	299,15 t/год

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	Дял на ВЕИ
51,48%	... %	... %	26,85%	6,78%	14,90%	... %

Издаден на 18.11.2015г.

Срок на освобождаване от данък сгради

от: дд/мм/гг до: дд/мм/гг

Издаден от

"Българо-австрийска
консултантска
компания" АД

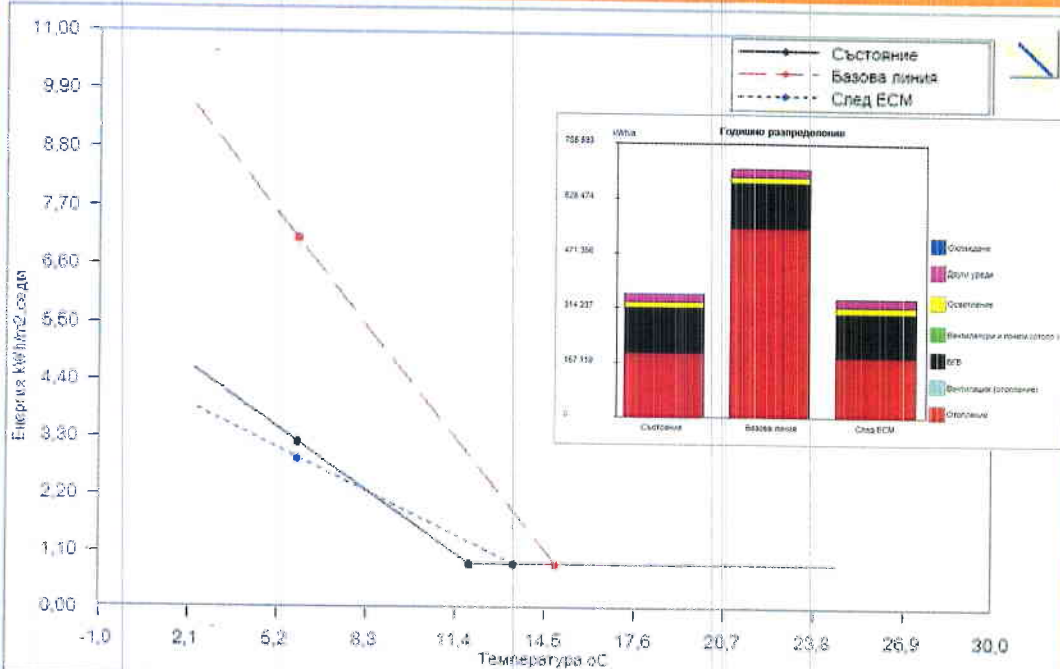
Рег. номер

00289

Подпис, печат



БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуално състояние	След ЕСМ
Специфичен разход на енергия	132,7 kWh/m ²	73,3 kWh/m ²	115,2 kWh/m ²	70,0 kWh/m ²	275,53 kWh/m ²	193,37 kWh/m ²
Нетна енергия	95,5 kWh/m ²	31,2 kWh/m ²	68,5 kWh/m ²	21,1 kWh/m ²		
Годишен разход на енергия	597,28 MWh	329,92 MWh	518,52 MWh	315,16 MWh	1240,1 MWh	870,37 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			... MWh	... MWh		
Емисии CO ₂			299,15 t/год.	228,22 t/год.		

Съставен на 18.11.2015 г

Съставен от
инж. Боян Младенов

Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m^2	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m^2K	Референтен W/m^2K
Стени	2166,68	1,79	0,28
Прозорци на фасадите	870,71	2,78	1,40
Прозорци на покрива	-	-	-
Покрив	915,89	1,32	0,25
Под	915,89	1,27	0,38

Оценка на състоянието:

Сградата е изпълнена по строителна система ЕПЖС - изцяло със сглобяема панелна конструкция. Основният подход към имота е от изток – ул. „Константин Фотинов“, като и четирите входа се намират от същата страна.

Ограждащите външни стени на сградата са изградени от стоманобетонени панели. Външна топлинна изолация с дебелина 5 cm (EPS) е монтирана по част фасадите на сградата.

Част от дограмата в жилищата е подменена с PVC двоен стъклопакет и алуминиева. Старите неподменени прозорци са слепени с дървена рамка, недобре уплътнена и деформирана на места в резултат на дългия период на експлоатация. Входните врати са метални. Дограмата в стълбищните клетки е предимно дървена слепена.

Покривът на сградата е плосък студен (двоен), като светлата височина на подпокривното пространство е 1.20 m, покрит с битумна хидроизолация.

Подът е под към външен въздух и под над неотаплиеми сутерен, като подовата плоча на първи жилищен етаж, граничеща с неотаплием обем е с няколко различни вида покритие.

Съставен на 18.11.2015г

Съставен от
инж. Боян Младенов

Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора	Годишен разход на потребна енергия	
		Специфичен, kWh/m ²	Общ, kWh
Отопление	Ел.енергия Дърва	59,3	266 924
Вентилация			
Охлаждане			
Гореща вода	Ел.енергия	30,9	139 220
Отоплителни денградуси		2110,8 DD	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация		0,02 Wh/m ³ DD	

Оценка на състоянието:

В сградата няма функционираща централна отоплителна инсталация. Във всеки апартамент отоплението е решено индивидуално. При направената анкета със собствениците се установи, че в част от жилищата има изградени индивидуални отоплителни инсталации с камини с водна риза на твърдо гориво – дърва, в друга част се отопляват с печки на твърдо гориво. Останалите апартаменти се отопляват с локални електрически отоплителни уреди и климатични сплит системи, работещи на директно изпарение/кондензация на хладилен агент. Всички семейства са посочили в анкетните си карти, че използват за отопление и локални електрически отоплителни уреди – ел. радиатори, ел. конвектори и др, както и климатични сплит системи. През обследвания период от години девет апартамента са били необитаеми.

Основни източници на топлоенергия за сградата са твърдо гориво – дърва и електрическа енергия.

Сградата не е централно водоснабдена с топла вода за битови нужди. За подгряване на водата за битови нужди се използват електрически бойлери.

Съставен на 18.11.2015г

Съставен от
инж. Боян Младенов



ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , t/год.	Срок на откупване, год.
<u>Мерки по огр. елементи</u>				
<u>B1</u> Подмяна на дограма	106 919,45	64 843	22,62	7,5
<u>B2</u> Топлинно изолиране на външни стени	257 022,38	99 346	34,65	11,8
<u>B3</u> Топлинно изолиране на покрив	57 836,70	23 682	8,26	11,2
<u>B4</u> Топлинно изолиране на под	7 601,04	15 486	5,40	2,2
<u>Мерки по системите</u>				
<u>Пакети от мерки</u>				
P1=B1+B2+B3+B4	429 379,57	203 357	70,93	9,7

ПРЕПОРЪКИ:

Едновременно с изпълнението на енергоспестяващите мерки е необходимо да се извършат и всички съпътстващи строително-монтажни работи, които не водят до пряка икономия на енергия, но са необходими за цялостното изпълнение на проекта.

Съставен на 18.11.2015г

Съставен от
инж. Боян Младенов

Подпис, печат